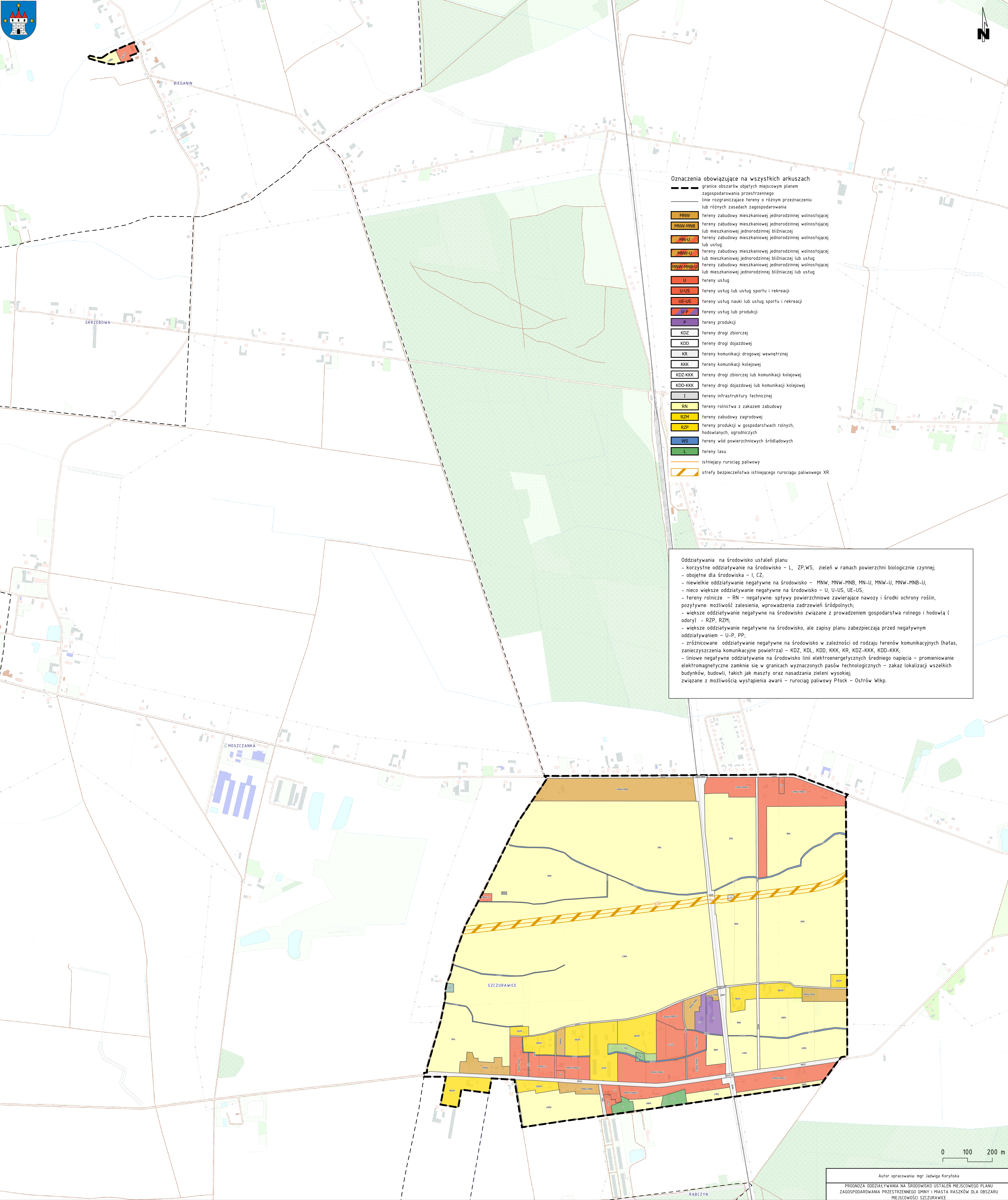
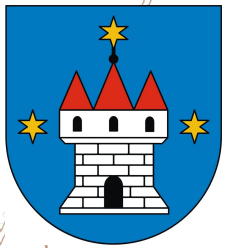




Oznaczenia obowiązujące na wszystkich arkuszach

- granice obszarów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MNW tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNW-MNB tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- MN-U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- MNW-U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub usług
- MNW-MNB-U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub usług
- U tereny usług
- U-US tereny usług lub usług sportu i rekreacji
- UE-US tereny usług nauki lub usług sportu i rekreacji
- U-P tereny usług lub produkcji
- P tereny produkcji
- KDZ tereny drogi zbiorczej
- KDD tereny drogi dojazdowej
- KR tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
- KKK tereny komunikacji kolejowej
- KDZ-KKK tereny drogi zbiorczej lub komunikacji kolejowej
- KDD-KKK tereny drogi dojazdowej lub komunikacji kolejowej
- I tereny infrastruktury technicznej
- RN tereny rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM tereny zabudowy zagrodowej
- RZP tereny produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych
- WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- L tereny lasu
- istniejący rurociąg paliwowy
- strefy bezpieczeństwa istniejącego rurociągu paliwowego XR

Oddziaływania na środowisko ustaleń planu

- korzystne oddziaływanie na środowisko - L, ZP, WS, zieleń w ramach powierzchni biologicznie czynnej;
- obojętne dla środowiska - L, CZ;
- niewielkie oddziaływanie negatywne na środowisko - MNW, MNW-MNB, MN-U, MNW-U, MNW-MNB-U;
- nieco większe oddziaływanie negatywne na środowisko - U, U-US, UE-US;
- tereny rolnicze - RN - negatywne: sptywy powierzchniowe zawierające nawozy i środki ochrony roślin, pozytywne: możliwość zalesienia, wprowadzenia sadzonek drzew i krzewów;
- większe oddziaływanie negatywne na środowisko związane z prowadzeniem gospodarstwa rolnego i hodowlą (odory) - RZP, RZM;
- większe oddziaływanie negatywne na środowisko, ale zapisy planu zabezpieczają przed negatywnym oddziaływaniem - U-P, PP;
- zróżnicowane oddziaływanie negatywne na środowisko w zależności od rodzaju terenów komunikacyjnych (hałas, zanieczyszczenia komunikacyjne powietrza) - KDZ, KDL, KDD, KKK, KR, KDZ-KKK, KDD-KKK;
- liniowe negatywne oddziaływanie na środowisko linii elektroenergetycznych średniego napięcia - promieniowanie elektromagnetyczne zamknięte się w granicach wyznaczonych pasów technologicznych - zakaz lokalizacji wszelkich budynków, budowli, takich jak maszyny oraz nasadzenia zieleni wysokiej;
- związane z możliwością wystąpienia awarii - rurociąg paliwowy Płock - Ostrów Wlkp.